ROMANIA
JUDEŢUL GORJ
MUNICIPIUL MOTRU
PRIMARIA

CONSILIUL LOCAL MOTRU
NR. 504
ZIUA 10 LUNA 04 ANUL 2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Motru pentru modificarea prin completare a destinației construcției proprietatea firmei Vasilescu SRL, stabilită inițial în contractul de concesiune teren nr. 17/8 din 05.07.2000, din „ alimentație publică" în „ alimentație publică și alte activități recreative și distractive"

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOTRU, EC. MOREGA COSTEL COSMIN

Având în vedere:

- **Cererea doamnei Vasilescu Iuliana nr. 11487/02.04.2026 asociat și administrator firmă Vasilescu SRL;**
- **Contractul de concesiune nr. 17/8 din 05.07.2000;**
- **Prevederile art. 129 alin.(1) și (2) lit.c) , art. 325, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;**
- **Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Referatul de aprobare;**
- **Raportul de specialitate;**

În temeiul prevederilor art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Consiliul Local Motru își exprimă acordul pentru modificarea prin completare a destinației construcției proprietatea firmei Vasilescu SRL, stabilită inițial în contractul de concesiune teren nr. 17/8 din 05.07.2000, din „ alimentație publică" în „ alimentație publică și alte activități recreative și distractive".

Art.2. Celelalte clauze din contractul de concesiune, inclusiv redevența, rămân neschimbate.

Art.3. Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Serviciul Lucrări Publice, Servicii Publice , Protecția Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Motru și firma Vasilescu SRL.

Art.4. Hotărârea se va comunica Primarului Municipiului Motru, Instituției Prefectului, Serviciului Lucrări Publice, Servicii Publice , Protecția Mediului din cadrul Primăriei Municipiului Motru și firmei Vasilescu SRL.

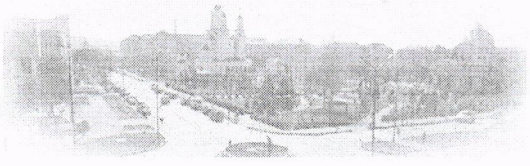
INITIATOR
PRIMAR,
EC. MOREGA COSTEL COSMIN

ROMANIA PRIMAR Municipiul MOTRU Jud.Gorj

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
STROESCU GINA

www.primariamotru.ro primaria@primariamotru.ro

UAT Municipiul Motru



RINA ISO 9001:2015

B-dul Gării, Nr.1 Municipiul Motru, județul Gorj Tel./Fax: 0253/410560

NR. 505 / 10.06.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Motru pentru modificarea prin completare, a destinației construcției proprietatea firmei VASILESCU SRL, stabilită inițial în contractul de concesiune teren nr. 17/8 din 05.07.2000, din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive"

În vederea modificării prin completare, a destinației construcției proprietatea Firmei VASILESCU SRL, amplasate pe terenul concesionat în baza contractului 17/8 din 05.07.2000, din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive", în data de 02.04.2026, d-na Vasilescu Iuliana în calitate de asociat și administrator al Firmei VASILESCU SRL, depune cererea înregistrată cu nr. 11487.

Motivul pentru care Firma VASILESCU SRL solicită această modificare a destinației este intenția acesteia de a închiria construcția, firmei LEPĂDAT MARIA ALEXANDRA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, firmă care are ca activitate principală "alte activități recreative și distractive", cod CAEN 9329, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii în interiorul clădirii.

În cererea depusă se menționează și faptul că modificarea prin completare a destinației stabilite inițial în contractul de concesiune, nu va implica eventuale lucrări de construire sau desființare care ar impune obținerea unei autorizații de construire.

Analizând solicitarea depusă, documentele din evidențele Primăriei Municipiului Motru, precum și cele anexate la cerere, consider că, modificarea prin completare a destinației construcției amplasate pe terenul concesionat din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive", în scopul menționat mai sus, este posibilă, însă numai cu acordul Consiliul Local Motru, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune nr.17/8 din 05.07.2000 și a prevederilor legale în vigoare.

Întrucât destinația construcției pentru care se aprobă concesionarea este stabilită în contractul de concesiune, iar contractele de concesiune se întocmesc și se urmăresc de serviciul L.P.S.P.P.M., din cadrul Primăriei Municipiului Motru, prezentul referat va fi înaintat serviciului L.P.S.P.P.M., în vederea întocmirii raportului de specialitate.

Apreciind ca oportun și legal, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

ROMANIA PRIMĂRIA Municipiul MOTRU Jud. Gorj

Primar,
MOREGA COSTEL COSMIN

NR. 506 / 10.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Local Motru pentru modificarea prin completare, a destinației construcției proprietatea firmei VASILESCU SRL, stabilită inițial în contractul de concesiune teren nr. 17/8 din 05.07.2000, din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive"

În data de 02.04.2026, d-na Vasilescu Iuliana domiciliată în Municipiul Motru, Al. Nicolae Grigorescu nr.2, bl.i2, sc.6, ap.17, în calitate de asociat și administrator al Firmei VASILESCU SRL, depune cererea înregistrată cu nr. 11487 în care solicită modificarea, prin completare a destinației construcției proprietatea Firmei VASILESCU SRL, amplasate pe terenul concesionat în baza contractului 17/8 din 05.07.2000, din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive" întrucât intenționează să închirieze construcția firmei LEPĂDAT MARIA ALEXANDRA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ.

În cererea nr. 11487/02.04.2026 se menționează și faptul că completarea destinației stabilite inițial în contractul de concesiune, nu va implica eventuale lucrări de construire sau desființare care ar impune obținerea unei autorizații de construire.

Analizând solicitarea depusă, precum și documentele din evidențele Primăriei Municipiului Motru,

- ***din punct de vedere al oportunității,***

se constată următoarele:

Firma VASILESCU SRL cu sediul în Jud. Gorj, Mun. Motru, Aleea Pieței nr.2, bl.G1, sc.7, ap.4, înregistrată la Registrul Comerțului Gorj la nr. J1991000246185, conform Certificatului de Înregistrare seria B, nr. 5612557/23.01.2026, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, figurează în evidențele serviciului L.P.S.P.P.M., comp. Urmărire Contracte cu contractul de concesiune teren nr. 17/8 încheiat în 05.07.2000, între Consiliul Local Motru în calitate de concedent și SC VASILESCU SRL în calitate de concesionar.

Contractul de concesiune a fost întocmit în temeiul Legii nr. 50/1991, a Legii nr. 219/1998 și a HCL Motru nr. 34/ 28.06.1999, prin care se aprobă concesionarea.

Obiectul contractului de concesiune este un teren intravilan situat în Parcul Central al Municipiului Motru, în suprafață de 357 m.p.(358 m.p., suprafață măsurată)

înscris în cartea funciară nr. 40480 a UAT Motru, cu nr. cadastral 40480, situat în mun. Motru, Strada Minerului nr.5A.

În vederea concesionării terenului aferent spațiilor de "alimentație publică" a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 77/17.06.1999.

Pe terenul concesionat se află amplasată o construcție cu destinația "alimentație publică", realizată în baza autorizației de construire nr. 03/ 2001, sistem constructiv cu zidărie portantă și regim de înălțime P+1.

Ulterior spațiul a suferit modificări la fațade și acoperiș conform autorizației nr. 17/2007 și modificări interioare conform autorizației nr. 68/2016.

Contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data încheierii contractului și până la 04.07.2049.

Întrucât Firma VASILESCU SRL intenționează să închirieze construcția Firmei LEPĂDAT MARIA ALEXANDRA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, cu sediul profesional în Jud. Gorj, Mun. Motru, Aleea Nufărului nr.1, Bl.7Bis, sc.2, ap.3, înregistrată la Registrul Comerțului Gorj la nr. F2026014556001, conform Certificatului de Înregistrare seria B, nr. 5685185/19.03.2026, eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj, firmă care are ca activitate principală "alte activități recreative și distractive", cod CAEN 9329, în scopul amenajării unui loc de joacă pentru copii în interiorul clădirii, se impune modificarea prin completare a destinației construcției amplasate pe terenul concesionat.

- ***din punct de vedere al legalității,***

se constată următoarele:

Este posibilă modificarea prin completare a destinației construcției amplasate pe terenul concesionat din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive", cu acordul concedentului (Consiliul Local Motru), în conformitate cu clauzele contractului de concesiune nr.17/8 din 05.07.2000, respectiv art.7, alin.(5), lit. d), cap.VII. Obligațiile Părților, Obligațiile Concesionarului, cu condiția ca noua destinație să fie în concordanță cu prevederile Planului Urbanistic General (PUG).

Conform reglementărilor urbanistice, destinația în PUG este: zone verzi și agrement, așa cum se menționează și în certificatul de urbanism nr. 77/17.06.1999, eliberat în temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor.

Menționăm de asemenea că:

- *în conformitate cu clauzele contractului de concesiune nr.17/8 din 05.07.2000, respectiv art.7, alin.(5), lit. e), cap.VII. Obligațiile Părților, Obligațiile Concesionarului, spațiul poate fi închiriat pe durata concesiunii în condițiile în care toate obligațiile rezultate din contract îi revin concesionarului, cu respectarea destinației;*
- *contractul de concesiune teren nr. 17/8 încheiat în 05.07.2000, între Consiliul Local Motru în calitate de concedent și Firma VASILESCU SRL în calitate de concesionar, nu conține clauze care implică și modificarea redevenței;*
- *construcția pentru care se solicită modificarea de destinație, se află amplasată în Parcul Central Motru, pe un teren ce aparține domeniului public al Municipiului Motru.*

Față de situația de fapt expusă, sunt incidente în cauză următoarele dispoziții legale:

-Prevederile art. 129 alin. (1) și (2) lit.c) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 129 Atributiile consiliului local

(1)Consiliul local are initiativa si hotărăşte, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2)Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c)atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, oraşului sau municipiului;

-Prevederile art. 325, Drepturile și obligațiile concesionarului, alin. (3) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, care precizează:

Art. 325 Drepturile și obligațiile concesionarului

(3) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

-Prevederile art.7, alin.(5), lit. d), cap.VII. Obligațiile Părților, Obligațiile Concesionarului din contractul de concesiune nr.17/8 din 05.07.2000, care precizează:

VII.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR, OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7 (5)Concesionarul este obligat să realizeze investiția în următoarele condiții:

d)Concesionarul este obligat să respecte destinația construcției pentru care s-a aprobat concesiunea. Schimbarea destinației se poate face numai cu acordul concedentului.

- Prevederile art. 32, lit. a), cap.12, Elemente specifice concesionării terenurilor din Regulamentul privind concesionarea bunurilor aflate în domeniul public/privat al municipiului Motru aprobat prin HCL Motru nr. 172/ 08.12.2021, care precizează:

Art. 32. Pentru concesionarea terenurilor se vor stabili următoarele:

a) destinaţia, adică modul de utilizare a terenurilor conform funcţionării prevăzute în reglementările cuprinse în planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii;

Schimbarea destinaţiei acordate iniţial se va putea realiza numai după emiterea unei hotărâri de consiliu local, aprobată şi validată;

În Parcul Central Motru sunt amenajate în exterior, locuri de joacă pentru copii cu echipamentele clasice: leagăne (hinte) și tobogane individuale, dar și un complex de joacă care combină într-o singură structură mai multe echipamente și care oferă copiilor mai multe activități în același loc.

Amenajarea unui loc de joacă în Parcul Central Motru, într-un spațiu interior chiar dacă există locuri de joacă afară, poate fi o oportunitate bună, întrucât:

- *locul de joacă poate fi folosit pe tot parcursul anului oferind protecție împotriva vremii (ploaie, frig, caniculă), ceea ce înseamnă utilizare constantă, inclusiv iarna;*
- *față de echipamentele clasice din exterior, interiorul poate aduce:*
  - *zone tematice (educaționale, interactive);*
  - *zone amenajate pentru copii foarte mici (0-3 ani);*
  - *activități creative (desen, construcții, jocuri senzoriale);*
- *siguranță și control mai bun în sensul că spațiul interior oferă o supraveghere mai ușoară a copiilor, iar riscul de accidentare comparativ cu exteriorul este redus;*
- *locul de joacă poate reprezenta o atracție suplimentară mai ales pentru familiile cu copii mai mici, (poate crește timpul petrecut în parc, poate oferi posibilitatea organizării unor evenimente: zile de naștere, ateliere).*

Prin urmare locul de joacă amenajat în interior oferă copiilor ceva diferit, nu concurează cu exteriorul ci pur și simplu îl completează.

Urmare celor expuse, apreciind ca oportun și legal,
Serviciul L.P.S.P.P.M. ***propune spre analiză, dezbatere și aprobare*** *în ședința Consiliului Local Motru, proiectul de hotărâre privind:*

1.(1) Acordul Consiliului Local Motru pentru modificarea, prin completare a destinației construcției proprietatea Firmei VASILESCU SRL, stabilită inițial în contractul de concesiune teren nr. 17/8 din 05.07.2000, din "alimentație publică" în "alimentație publică și alte activități recreative și distractive".

(2) Celelalte clauze din contractul de concesiune, inclusiv redevența, rămân neschimbate.

administrator public,
ARDEIU MARIAN

șef serv. L.P.S.P.P.M.,
ALUPOAI VALENTIN

cons. Juridic,
LONEA VASILICA

cons. serv. L.P.S.P.P.M.,
VINTILESCU ELENA EMESE