ROMANIA
JUDETUL GORJ
MUNICIPIUL MOTRU
PRIMARIA

Nr. 21726 /29.06.2026

A N U N Ț

PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Cu privire la aprobarea REGULAMENTULUI privind procedura de atestare a persoanelor fizice care doresc sa obtina calitatea de „ ADMINISTRATOR DE CONDOMINII„

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din obligația autorităților administrației publice locale de a asigura aplicarea prevederilor Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 64 din Legea nr. 196/2018, activitatea de administrare a condominiilor poate fi exercitată numai de persoane care dețin atestat de administrator de condominii, emis în condițiile legii. Totodată, legea stabilește că atestatul administratorului de condominii este valabil pentru o perioadă de 4 ani de la data emiterii, după expirarea acestuia fiind necesară reînnoirea în condițiile prevăzute de lege.

Regulamentul anexat proiectului de hotărâre are ca scop:

- stabilirea condițiilor de atestare și reatestare a persoanelor fizice care doresc să desfășoare activitatea de administrator de condominii;
- reglementarea documentelor necesare pentru obținerea atestatului;
- stabilirea modului de organizare și funcționare a comisiei de atestare;
- asigurarea unui tratament egal și nediscriminatoriu pentru toate persoanele care solicită atestarea;
- crearea unui cadru procedural transparent și predictibil pentru emiterea atestatelor;
- asigurarea respectării prevederilor Legii nr. 196/2018 și a legislației conexe.

Adoptarea prezentului regulament contribuie la creșterea gradului de profesionalizare a activității de administrare a condominiilor, la protejarea intereselor proprietarilor și ale

asociațiilor de proprietari, precum și la asigurarea unei gestionări eficiente și conforme cu prevederile legale a activităților specifice administrării condominiilor.

Față de considerentele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar, fiind întemeiat pe prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precum și pe dispozițiile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Documentatia aferenta proiectului include Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Motru inregistrat sub nr581/29.06.2026, Raportul de specialitate inregistrat sub nr582/29.06.2026 si textul complet al Proiectului de hotarare insotit de Anexe.

Documentatia poate fi consultata pe pagina de internet a Primariei Municipiului Motru :www.primariamotru.ro

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenta decizionala se pot depune pana la data de13.06.2026.

PRIMAR,
Ec.Morega Costel Cosmin

ROMÂNIA PRIMAR Municipiul MOTRU Jud.Gorj

Auditor- Ec.Craciun Gabriela
Consilier Juridic-Lonea Vasilica