



NR. 6882 / 27.02.2024



Ec. Morega Costel-Cosmin

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria Motru cu nr.6115 din 20.02.2024 de către SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentată prin Sănătescu Octavia , cu sediul în municipiul Motru, Însurăței, str.Calea Tismanei, nr.123;

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare , se emite :

AVIZUL DE OPORTUNITATE
pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
„ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ SERVICII RUTIERE
ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ ”

Terenul studiat și reglementat este situat în intravilanul Municipiului Motru și are o suprafață totală de 6167 mp conform extrasului de carte funciară pentru informare cu nr.cadastral 39716 având categoria de folosință curți construcții din care doar suprafața de 4500 mp se propune pentru schimbarea de destinație, restul de 1667 mp fiind zonă agrement și zonă funcțiuni complexe de interes general. S-a emis Certificatul de Urbanism cu nr.10 din 05.02.2024 prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z

Conform documentației anexată cererii pentru avizul de oportunitate terenul studiat este delimitat de :

- la nord – nr.cadastral 39719
- la est - nr.cadastral 39719;
- la sud - nr.cadastral 39785;
- la vest - DN 67 și nr.cadastral 37554;

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Funcțiuni existente și propuse:

- funcțiune existentă: conform PUG aprobat prin HCL nr.18/30.08.2012 și prelungit prin HCL nr.70 din 28.07.2022 - zonă servicii rutiere;
- funcțiune propusă: zonă industrială ;

3.Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Pentru terenul studiat se propun următorii indicatori urbanistici:

P.O.T maxim propus= 50%; C.U.T maxim propus = 1,5

- **4.Dotări de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor , utilităților**

Planul Urbanistic Zonal se va întocmi în conformitate cu prevederile Ordinului nr.176/16.08.2000 al MLPAT privind cadrul conținut ;

- documentația se va corela cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă;

- PUZ-ul realizat va respecta prevederile OMS 119/2014 și va ține cont de forma terenului, distanțele până la limitele terenului (respectare Cod Civil), distanțele față de vecinătăți și construcțiile învecinate, facilitarea accesului mașinilor PSI pe cel puțin o latură a clădirilor;

- aliniamentul va fi stabilit prin PUZ, planșa concept propus și/sau reglementări urbanistice față de limitele laterale ale parcelelor conform Cod Civil;

- accesul auto la teren se face din str.Calea Severinului (DN67), iar accesul pietonal se poate face doar din latura de vest a terenului;

- pentru obiectivele propuse pe parcela de teren studiată se propune ca utilitățile să fie asigurate de la rețelele existente în zonă și se vor face pe cheltuiala beneficiarului;

5.Capacitățile de transport admise

Se va asigura prin soluția urbanistică propusă confortul urban,astfel ,soluția de transport admisă nu va depăși valoarea general admisă în zonă.

6.Acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z

Se vor obține avizele indicate la faza PUZ prin Certificatul de urbanism nr.10 din 05.02.2024 emis de Primăria Municipiului Motru.

7.Obligațiile inițiatorului P.U.Z ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

În vederea aprobării documentației, Planul Urbanistic Zonal va fi supus consultării populației conform procedurilor specifice indicate prin Ordinul 2701/2010 și a Regulamentului local privind implicarea publicului cu privire la elaborarea documentațiilor de urbanism aprobat prin H.C.L nr.95/28.07.2011.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.10 din 05.02.2024 emis de Primăria Municipiului Motru.

Achitat taxa de **200 lei**, conform Chitanței nr. **FD34** din **20.02.2024**.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

27.02.2024

**/ ARHITECT-ŞEF
MIHU GEORGIANA**

PRIMARIA MUNICIPIULUI MOTRU

DATA ANUNTULUI: 11.04.2024

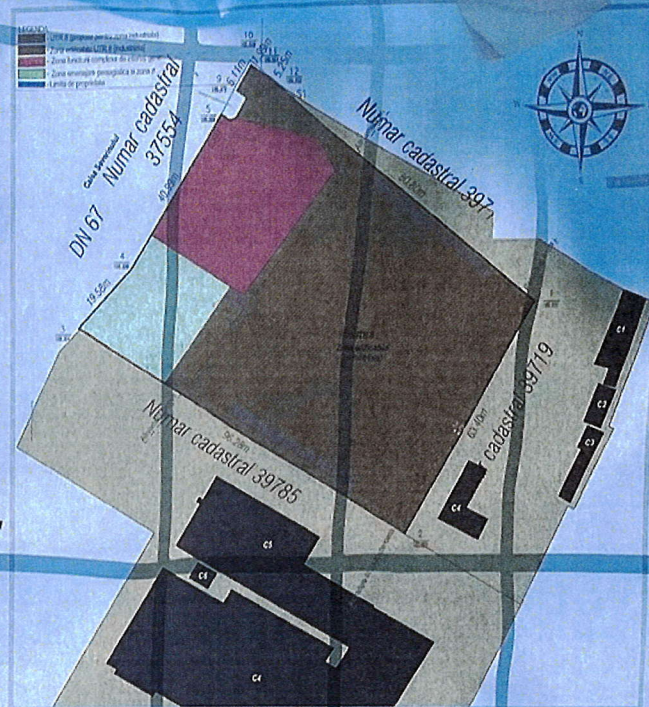
CONSULTARE ASUPRA
PROPUNERILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL

INITIATOR:

SC ZIRTIVAT PROD COM SRL
reprez. prin Sanatescu Octavia

ELABORATOR:

S.C. SEARCH STUDIO S.R.L.



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE/DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUN. MOTRU
BULEVARDUL GARII, NR. 1, JUD. GORJ
IN PERIOADA 12.04.2024 - 01.05.2024 INTRE ORELE 8:00-16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN
ZONA SERVICII RUTIERE IN ZONA INDUSTRIALA
DATA 01.05.2024 ORA 12:00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI
AFISAT PE SITE-UL PRIMARIEI MUNICIPIULUI MOTRU

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
INSPECTOR MIHU GEORGIANA

ADRESA: Mun. Motru, Bulevardul
Garii, nr. 1, Jud. Gorj

TELEFON: 0253410560

MAIL: primaria@primariamotru.ro