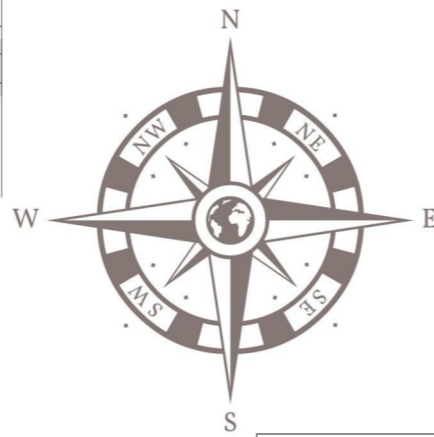


Situatia terenurilor				
Nr. Nr. cad.	Proprietar	Categoria de folosinta actuala	Intravilan	Observatie/referinte
1. 39716	SC ZIRTIVAT PROD COM SRL	Curti constructii	da	Teren imprejmuit latura N, S si E, neimprejmuit la strada

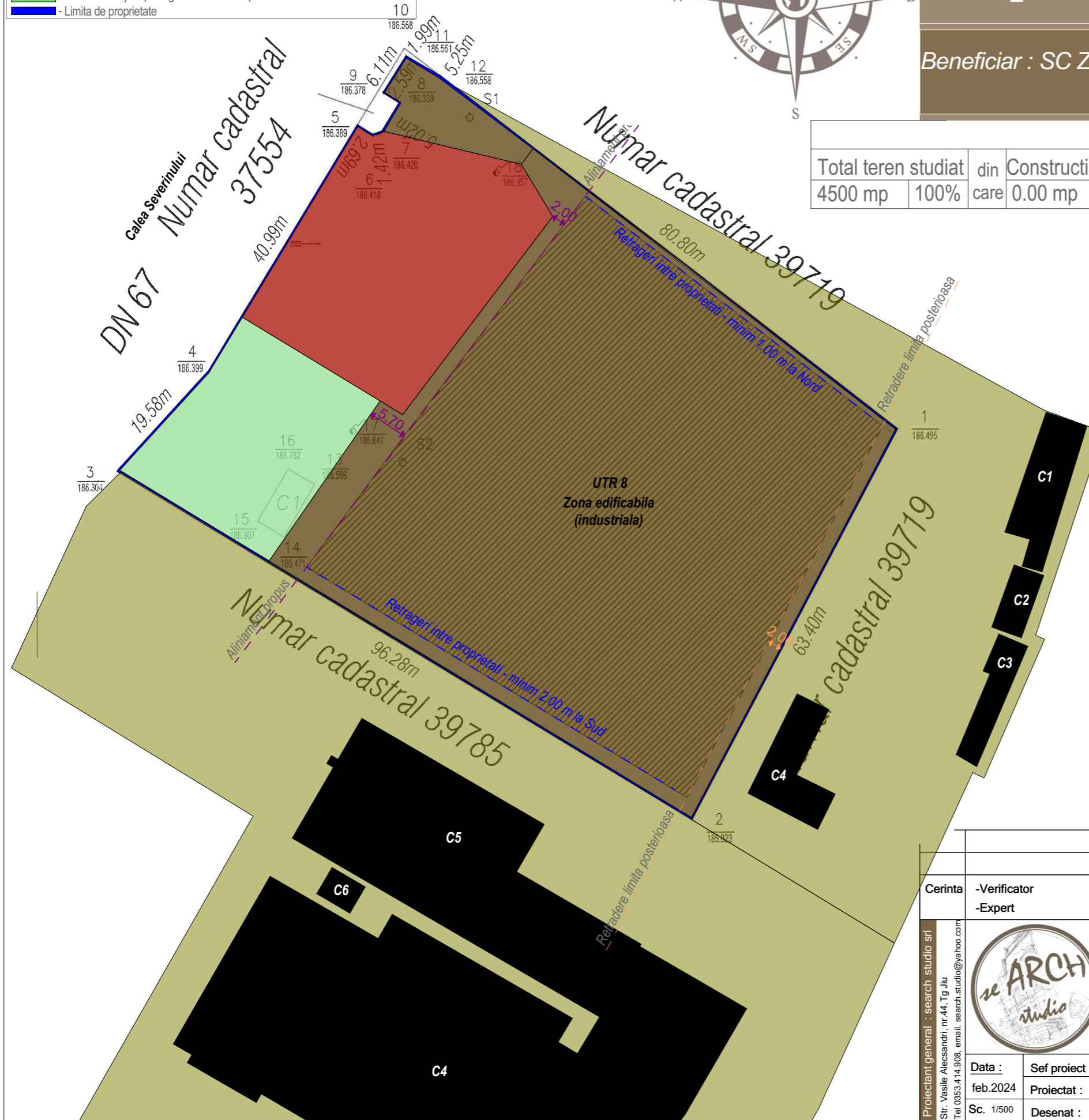
LEGENDA:

- UTR 8 (propusa pentru zona industriala)
- Zona edificabila UTR 8 (industrial)
- Zona functiuni complexe de interes general (instituti publice, dotari, sedii, etc.)
- Zona amenajare peisagistica si zona de picnic
- Limita de proprietate



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : SC ZIRTIVAT PROD COM SRL repr. prin Sanatescu Octavia
Mun. Motru, Str. Calea Severinului, nr. 9, Jud. Gorj **3**



BILANT TERITORIAL										
Total teren studiat		din care	Constructii existente		Constructii propuse		Drumuri		Spatiu verde	
4500 mp	100%		0.00 mp	0.00 %	2.250 mp	50.00%	0.00 mp	0.00 %	2.250,00 mp	50.00 %

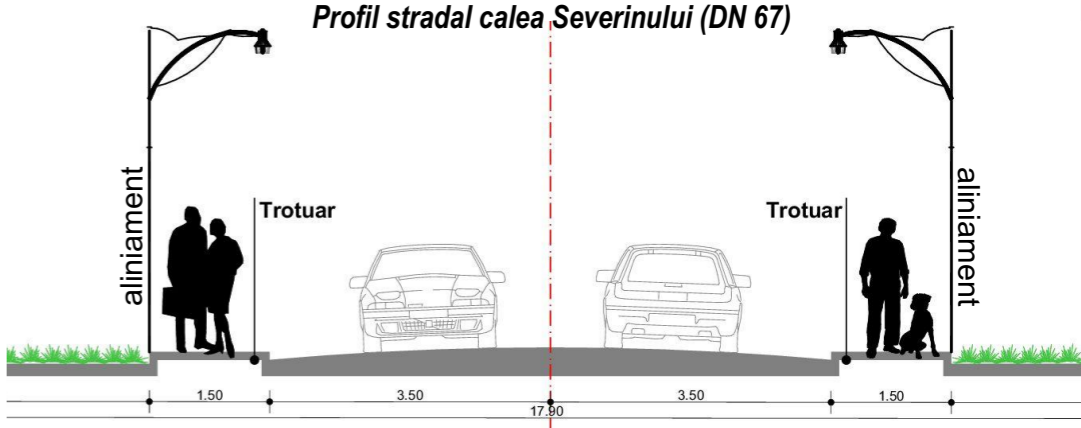
Pentru zona studiata se prevad:

S _{teren ex.} = 6.167,00 mp	S _{teren pr.} = 4.500,00 mp
S _{construita ex.} = 0.00 mp	S _{construita maxima pr.} = 2.250,00 mp
S _{desfasurata ex.} = 0.00 mp	S _{desfasurata maxima pr.} = 6.750,00 mp
P.O.T. existent = 0.00 %	P.O.T. maxim propus = 50.00 %
C.U.T. existent = 0,00	C.U.T. maxim propus = 1.5

TABEL VECINI:

1. Numar cadastral 397198	- N
2. Numar cadastral 39719	- E
3. Numar cadastral 39785	- S
4. DN 67 / Calea Severinului / Numar cadastral 37554	- V

OBSERVATII:
Terenul studiat se afla in UTR 8 - zona servicii rutiere, teren cu nr. cad. 39716 in suprafata totala de 6167 mp din care suprafata de 4500 mp se propune pentru schimbare de destinatie in zona industriala, restul de 1667 mp fiind zona amenajare peisagistica si zona de picnic respectiv zona functiuni complexe de interes general (instituti publice, dotari, sedii, etc.)



Cerinta	-Verificator -Expert	Nume :	Semnătură :	referat/expertiza nr./data
Proiectant general : search studio srl Str. Vasile Alecsandri, nr.44, Tg Jiu Tel 0353.414.908, email: search.studio@yahoo.com		Nume :	Semnătură :	Beneficiar : SC ZIRTIVAT PROD COM SRL repr. prin Sanatescu Octavia Amplasament : Municipiul Motru, Str. Calea Severinului, nr. 9, Jud. Gorj Denumire : Elaborare PUZ pentru schimbare de destinatie din zona servicii rutiere in zona industriala Titlu plansa : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Data : feb.2024	Sef proiect : Arh. Camui Iulian			PR. NR. : 54/2024
Sc. 1/500	Proiectat : Arh. Hortopan Alexandru			P.U.Z.
	Desenat : Arh. Hortopan Alexandru			U.03