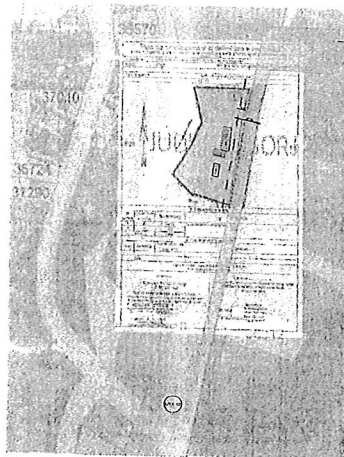


UAT PRIMĂRIA MUN. MOTRU

DATA ANUNȚULUI: 19.04.2024

* conform sesizărilor primite de la cetățeni la Primăria mun. Motru



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

BUTARU ELENA LAURA și BUTARU DUMITRU
PROPUNERI - REGLEMENTARI
STUDIU DE OPORTUNITATE



MARE CANTAR STIINTA	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

INTENȚIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL

PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINAȚIE TEREN ARABIL ÎN TEREN CURȚI-CONSTRUCȚII, CONSTRUIRE LOCUINȚĂ, HALĂ PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, AGROTURISM, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI

ARGUMENTARE:

Terenul este situat în extravilanul satului Ploștina, mun. Motru, nr. cadastral 40407, jud. Gorj, la limita cu UTR 12 - zonă locuințe și funcțiuni complementare, satul Ploștina, având următorii vecini: Menteanu Sabin la nord, drum sătesc Ds 225 la est, ogaș 277 la sud și teren cu nr. cad. 36465 la vest. Suprafața terenului studiat este de 4.968,00 mp. Folosința actuală a terenului este arabil (4.413,00 mp) și pășune (555,00 mp). Se propune introducerea terenului în intravilanul satului Ploștina, UTR 12, schimbarea destinației terenului în teren curți-construcții pentru construire locuință și funcțiuni complementare (spații prestări servicii, comerț, agroturism, etc.), împrejmuire și utilități. Regimul de înălțime propus este P ... P+2. POT propus = 30,00%; CUT propus = 0,60.

INIȚIATOR: BUTARU ELENA LAURA și BUTARU DUMITRU
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ)
în perioada 19.04.2024 - 29.04.2024

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

MIHU GEORGIANA - șef serviciu urbanism, tel. 0253410560, mail: primaria@primariamotru.ro

PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587

adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17, et.3

Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. MOTRU - avizier

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- intenție elaborare
- documentare și elaborare
- discuții la sediul Primăriei