

NR. 12658/11.04.2024

ANUNȚ PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal
PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ SERVICII RUTIERE ÎN ZONĂ
INDUSTRIALĂ

În conformitate cu prevederile art.57-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare potrivit prevederilor Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, precum și a Regulamentului local de informare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Motru aprobat prin HCL nr.95 din 28.07.2011.

Prin prezentul anunț, vă informăm că a fost demarată procedura de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

ELABORARE PUZ PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ SERVICII
RUTIERE ÎN ZONĂ INDUSTRIALĂ

AMPLASAMENT:

Terenul studiat și reglementat este situat în intravilanul Municipiului Motru și are o suprafață totală de 6167 mp conform extrasului de carte funciară nr. 39716 având categoria de folosință curți construcții din care doar suprafața de 4500 mp se propune pentru schimbarea de destinație, restul de 1667 mp fiind zonă agrement și zonă funcțiuni complexe de interes general.

BENEFICIAR: SC ZIRTIVAT PROD COM SRL reprezentată prin Sănătescu Octavia

ELABORATOR PUZ: SC SEARCH STUDIO SRL

OBIECTIVE:

Conform P.U.G municipiului Motru aprobat prin H.C.L NR.18/30.08.2012 și prelungit prin HCL nr.70/28.07.2022 terenul studiat se încadrează în UTR 8- **zonă servicii rutiere**

Prevederi PUZ propuse:

În cadrul strategiei de dezvoltare locală, s-a emis de către Primăria Municipiului Motru certificatul de urbanism nr.10 din 05.02.2024 și Avizul de oportunitate nr.6882 din 27.02.2024 în vederea elaborării documentației PLAN

URBANISTIC ZONAL pentru schimbare de destinație din zonă servicii rutiere în zonă industrială.

Funcțiune propusă pentru terenul studiat: zonă industrială

Indicatori de utilizare a terenului:

P.O.T maxim propus =50%; C.U.T maxim propus =1,5

Regim de înălțime propus: de a se realiza construcții cu regim de înălțime maxim P+2.

Publicul interesat este invitat :

- Să consulte documentația de urbanism pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Motru [http://primariamotru.ro/documente/aviz de oportunitate nr.6882-27-02-2024](http://primariamotru.ro/documente/aviz%20de%20oportunitate%20nr.6882-27-02-2024)– pentru- elaborarea – planului - urbanistic - zonal- pentru schimbare de destinație din zonă servicii rutiere în zonă industrială sau la sediul Primăriei municipiului Motru – SERVICIUL URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI , în perioada **12.04.2024-01.05.2024** .

- Să formuleze în scris observații , sugestii propuneri referitoare la documentația de urbanism în perioada menționată și să le transmită prin înregistrarea acestora la sediul Primăriei municipiului Motru, Serviciul Relații cu Publicul, prin e-mail la adresa primaria@primariamotru.ro, prin fax la nr.0253-410560 sau prin poștă la adresa din B-dul Gării, nr.1, Motru, Jud Gorj.

PRIMAR ROMANIA
EC.MOREGA COSTEL-COSMIN



SERV UATIAAP
ING. MIHU GEORGIANA