

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (Studiu de fezabilitate) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivului de investiție „CONSTRUIRE CAPELĂ”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOTRU

Având în vedere:

- Contractul de servicii nr. 29317/18.08.2023 încheiat între UAT Municipiul Motru și AHA STUDIO SRL;
- Documentația tehnică – proiect nr. 1/2023 – Studiu de Fezabilitate;
- Procesul – verbal de recepție a documentației de proiectare (SF) pentru obiectivul de investiții Construire Capelă nr. 36086 /13.08.2022;
- Prevederile art. 129 alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate;
- Proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (Studiu de Fezabilitate) pentru obiectivul de investiție „Construire Capelă”, conform anexei la prezenta hotărâre, cu următorii indicatori tehnico - economici:

	LEI , exclusiv TVA	LEI , inclusiv TVA
Valoarea totală investitie	629.083,88	748.634,60
Din care Constructii+Montaj	560.000,00	666.400,00

Art.2. Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Motru.

Art.3. Hotărârea se va comunica Primarului Municipiului Motru, Instituției Prefectului Județului Gorj, Serviciilor U.A.T.I.A.D.C. și Buget, Finanțe, Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Motru.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a C.L. Motru
cu un nr. de 19 voturi pentru, vot împotriva, abțineri, exprimate
din nr. total de 19 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 19 consilieri în funcție

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
HUIDU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
JR. STROESCU GINA

Nr. 114
Data: 26.10.2023

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

Construire capela

SECRETAR
GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare/protecție utilități	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,115.00	211.85	1,326.85
3.3	Expertiza Tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20,500.00	3,895.00	24,395.00
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	2,479.17	495.83	2,975.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.8.1. Asist. tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.1.1. pe perioada execuției proiectului		0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOL 3		30,594.17	5,837.68	36,431.85
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	560,000.00	106,400.00	666,400.00
	4.1.1. Capela P	550,000.00	104,500.00	654,500.00
	4.1.2. Fantană	0.00	0.00	0.00
	4.1.3. Imprejmuire	0.00	0.00	0.00
	4.1.4. Fosa septică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice cu montaj	0.00	0.00	0.00

Proiectant general : AHA STUDIO S.R.L.
Sat Rugi, Comuna Turcinești,
nr.161, cam. 1, Judetul Gorj
Cont : RO 03 INGB 0000999905590094
CUI : 3 5 4 1 7 2 0 6
tel : 0784 382 372 , mail : aha.studio@yahoo.com

Președinte
L. P. Nișă
SECRETAR
GENERAL

A.ha!



J18/43/16
35417206
tel: 0784 382 372

B i r o u d e p r o i e c t a r e s i a r h i t e c t u r a

"Arhitectura începe acolo unde se termina ingineria."

Walter Gropius

S.F.

Titlu proiect:

" CONSTRUIRE CAPELA "

Beneficiar:

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
MOTRU PRIN PRIMAR EC.
MOREGA COSTEL-COSMIN**

Amplasament:

**Municipiul Motru, Plostina,
Judetul Gorj**

Studiu fotografic :



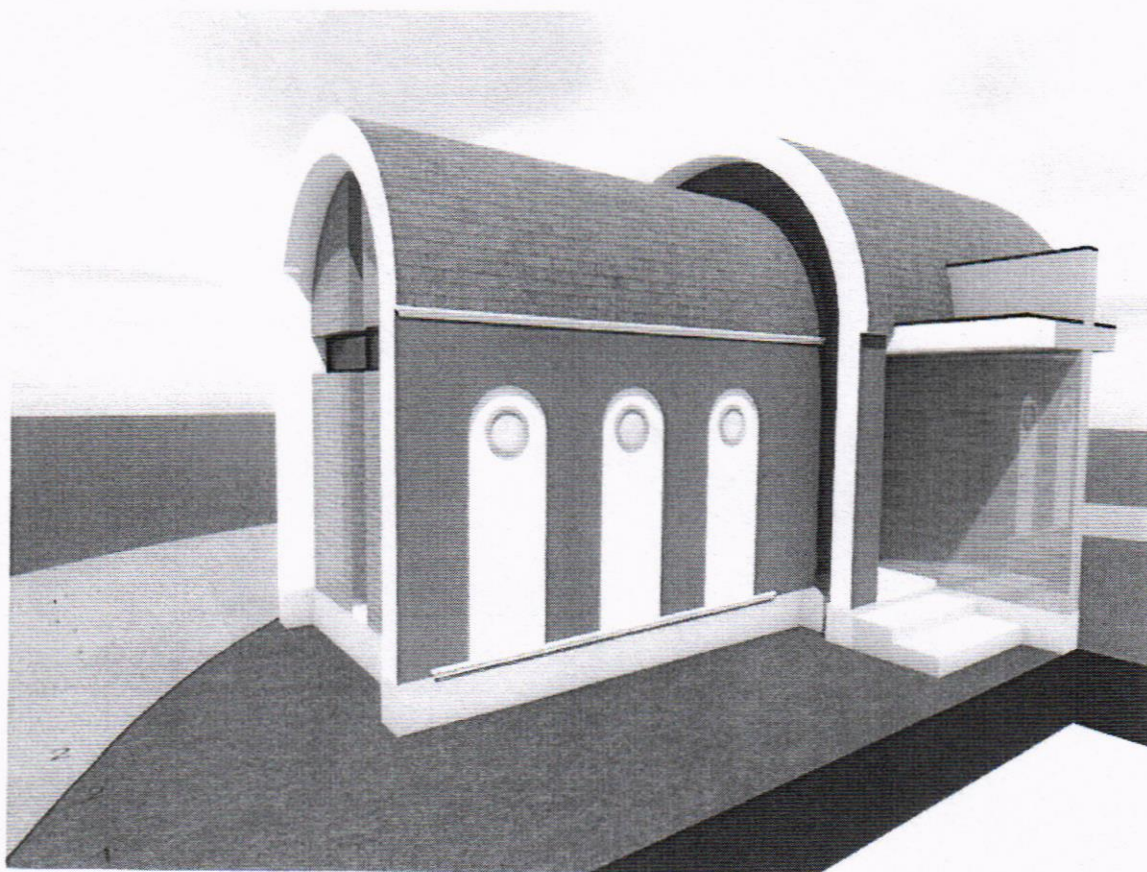
septembrie 2023

Presedinta
EC. Morega

SECRETAR
GENERAL

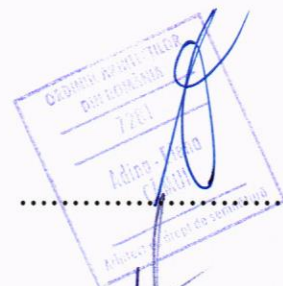
Memoriu tehnic de arhitectură

- *Denumire proiect:* *Construire capela*
- *Amplasament:* *Municipiul Motru, Sat Plostina, Judetul Gorj*
- *Beneficiar:* *Primaria Municipiului Motru prin primar EC. Morega Costel-Cosmin*
- *Fază de proiectare:* *S.F*
- *Număr proiect:* *01/2023*
- *Elaborator:* *S.C. Aha studio S.R.L
Str. Tudor Vladimirescu, nr.1-17,
cam. 14, et.2, Târgu Jiu*



1. Colectiv de elaborare proiect:

✚ Șef proiect:
Arhitect Camui Adina



✚ Arhitectură:
Arhitect Hortopan Alexandru

✚ Rezistență:
Ing. Rasnita Ioan

✚ Instalații:
Ing. Danciu Victor

✚ Desenat:
teh. Țilivea Diana



Președinte
al Ședinței

SECRETAR
GENERAL

2. Borderou:

Piese scrise:

1. Colectiv de elaborare proiect
2. Borderou
3. Anexe

- *certificat de urbanism*
- *copie carte de identitate / copie certificat de înregistrare*
- *plan de amplasament și delimitare a imobilului*
- *extras de carte funciară*
- *extras de plan cadastral*
- *act de vânzare-cumpărare/donație/moștenire (copie legalizata)*
- *avize de amplasament/acorduri/raport verificare.*

4. Memoriu de prezentare
5. Memoriu de arhitectură
6. Memoriu de rezistență
7. Memoriu de instalații
8. Deviz general

Președinte
de ședință



SECRETAR
GENERAL

Piese desenate:

• **Arhitectură:**

- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| A.01- <i>Plan de situatie</i> | - SC. 1/2000 |
| A.02- <i>Plan parter</i> | - SC.1/100 |
| A.03- <i>Plan învelitoare</i> | - SC.1/100 |
| A.04- <i>Fațadă principală</i> | - SC.1/100 |
| A.05- <i>Fațadă secundară</i> | - SC.1/100 |
| A.06- <i>Fațadă lateral-dreapta</i> | - SC.1/100 |
| A.07- <i>Fațadă lateral-stânga</i> | - SC.1/100 |
| A.08- <i>Secțiune A-A'</i> | - SC.1/50 |
| A.09- <i>Perspective</i> | |

• **Rezistență:**

- | | |
|----------------------------|------------|
| R.01- <i>Plan fundații</i> | - SC. 1/50 |
|----------------------------|------------|

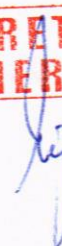
• **Instalații:**

Ic.01-	<i>Schema in plan parter instalații canalizare</i>	- SC. 1/100
Ic.02-	<i>Schema in plan detaliu camin vizitare</i>	- SC. 1/100
Ic.02-	<i>Schema in plan fosa septica</i>	- SC. 1/100
Ie.01-	<i>Schema in plan parter instalații electrice</i>	- SC. 1/100
Is.01-	<i>Schema in plan parter instalații sanitare</i>	- SC. 1/100

Președinte
Comisiei



SECRETAR
GENERAL



Denumire proiect: **Construire capela**

Amplasament: **Municipiul Motru, Sat Plostina, Judetul Gorj**

Beneficiar: **Primaria Municipiului Motru prin primar EC. Morega Costel-Cosmin**

s.c. **Aha studio s.r.l.**

cui: RO 35417206

tel: 0353/414.908

**Președinte
de ședință**

[Handwritten signature]



**SECRETAR
GENERAL**

[Handwritten signature]

ANEXE:



Filiala Teritorială **București** a Ordinului Arhitecților din România
Localitate: **Municipiul București, Stradă: Sf. Constantin, Nr. 32, Sector 1, Cod poștal:
010219**
T: 0040213039226 F: 0040213155066, W: secretariat@oar-bucuresti.ro

Către

(1) **Primăria Municipiului Motru, Jud. Gorj,**

DOVADĂ DE LUARE ÎN EVIDENȚĂ A PROIECTULUI DE ARHITECTURĂ

Prin prezentul document:

1. Confirmăm dreptul de semnătură al solicitantului:

D-na/DI **Adina Elena Cămui**(2), aflat(ă) în evidența Filialei teritoriale **București** a O.A.R., înscris în Tabloul Național al Arhitecților la nr. **7281**, la secțiunea:

Arhitect cu drept de semnătură(3)

și care nu are dreptul de semnătură suspendat la data emiterii prezentului document.

2. Vă comunicăm că sub nr. **107-100335** din **29/09/2023** am luat în evidența Filialei Teritoriale a O.A.R. proiectul de arhitectură din cadrul documentației tehnice **D.T.A.C.**, pentru:

- obiectul de investiție **Construire capela** (4)
- adresa investiției Județ: **Gorj**, Localitate: **Municipiul Motru**, Stradă: **Sat Plostina** (5)
- beneficiarul investiției **Primăria Municipiului Motru prin Primar EC. Morega Costel Cosmin** (6)
- proiect nr. **01/2023** din data **18/08/2023** elaborat de (firma) **AHA STUDIO SRL**
- elaborat în baza certificatului de urbanism cu nr. **53**, eliberat de **Primăria Municipiului Motru, Jud. Gorj**, la data **27/06/2023**
- valoarea de investiție estimată **560.000.00 RON** (7)

Solicitantul și-a exercitat dreptul de semnătură în modalitatea declarată în TNA și parafează proiectul în calitate de **șef proiect pentru proiectul de arhitectură** (8).

Întreaga responsabilitate profesională față de client (beneficiar) și autoritățile publice cu privire la conținutul și calitatea soluțiilor cuprinse în proiectul de arhitectură, aferent documentației tehnice, îi revine arhitectului/conducătorului arhitect cu drept de semnătură (9).

Prezenta s-a eliberat în vederea emiterii autorizației de construire/desființare/organizarea executării lucrărilor pentru obiectul de investiție menționat mai sus (10).

Arhitectul/conducătorul arhitect a optat ca suma provenită din aplicarea timbrului arhitecturii, în valoare de **0,5% (zero virgulă cinci la mie)** din valoarea investiției, să se vireze către:

Ordinul Arhitecților din România, CIF 14083510, cont RO09BRDE410SV58888334100 banca BRD

Data (zz///aaaa):

29/09/2023

Președinte:

Arhitect Emil Ivănescu

Semnătură și ștampilă:

Filiala Teritorială:

București

SCURTU CONSTANTIN-P.F.A.
CUI 19.82.37.25
Str.1 Dec 1918, bl.T1, ap.9, Craiova
Tel 0251.434439; 0723.854551
Atestări valabile: 27.04.1992+16.03.2027 (A1,3)
16.12.1997+10.11.2027 (Af)

Anexa 2a
Ordin MLPTL nr. 777/26.05.2003
Actualizat cu Ordin nr.1895/31.08.2016
MO nr.767/30 sept.2016
Nr. 03.10.7
Data: 04 oct.2023

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința:

Af - REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - TEREN DE FUNDARE
a proiectului de specialitate: **STUDIU GEOTEHNIC** pentru
CONSTRUIRE CAPELĂ
faza: D.T.A.C

1. DATE DE IDENTIFICARE:

- proiectant studiu geotehnic: S.C FREYA PROJECT S.R.L. - Tg.Jiu
- întocmitor de specialitate: ing.geolog Raluca TOMESCU
- beneficiar studiu: **Primăria Municipiului MOTRU** prin Ec.Morega Costel
- amplasament: Jud.Gorj, municipiul Motru, sat **Ploștina**, nr.F.N.
- data prezentării studiului geotehnic pentru verificare: 04 octombrie 2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI:

Studiu geotehnic elaborat pe baza următoarelor lucrări de specialitate, necesar pentru lucrarea cu denumirea „Construire capelă”:

- două sondaje geotehnice executate manual, cu diametrul de 2”, cu adâncimi de 2,00 m, notate S1, S2 ce se regăsesc poziționate pe planul de situație;
- observații specifice în zonă și pe amplasament, cu colaborarea directă a beneficiarului;

Pentru lucrarea cu denumirea „Construire capelă”, se vor adopta și aplica întocmai toate recomandările din studiul geotehnic.

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTĂ LA VERIFICARE:

Studiu geotehnic nr.322/2023, fișe cu profilul sondajelor.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător, semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului;
- b) În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată semnându-se și ștampilându-se conform îndrumătorului cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Am primit 2 ex.Studiu
Investitor / Proiectant



STUDIU GEOTEHNIC

Nr. 322/2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MOTRU

STUDIU GEOTEHNIC
Nr. 322/2023

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELĂ

AMPLASAMENT: mun. Motru, sat Ploștina, f.n., Jud. Gorj

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MOTRU prin Ec. Morega Costel

PROIECTANT

GENERAL: S.C. FREYA PROJECT S.R.L.

PROIECTANT

SPECIALITATE: ING. GEOLOG TOMESCU RALUCA

ING. ROTARU ELIZA



Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap. 11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201

+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

CUPRINS

OBIECTUL

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

INDICI GEOTEHNICI DE BAZĂ AI TERENULUI

CONDIȚII DE FUNDARE

RECOMANDĂRI GEOTEHNICE

ANEXE

Tabel nr.1 cu caracteristicile geotehnice ale pământurilor

Profile sondaje geotehnice

Plan de amplasament - lucrări geotehnice

Plan de încadrare în zonă

STUDIU GEOTEHNIC

OBIECTIV: CONSTRUIRE CAPELĂ

AMPLASAMENT: mun. Motru, sat Ploștina, f.n., Jud. Gorj



BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MOTRU prin Ec. Morega Costel

OBIECTUL

Studiul geotehnic respectiv s-a întocmit, la solicitarea beneficiarului PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MOTRU prin Ec. Morega Costel de către Ing. Tomescu Raluca.

Studiul geotehnic cuprinde datele geotehnice de bază necesare proiectării obiectivului nominalizat pe amplasamentul studiat situat în întravilanul localitatii Motru, Județul Gorj. Conform planului de amplasament înregistrat la OCPI Gorj.

Cercetarea geotehnică asupra amplasamentului s-a efectuat pe bază de observații directe în teren și sondaje geotehnice efectuate în terenul de fundare, cu prelevarea de probe de rocă din stratificația interceptată pentru determinări de laborator în vederea cunoașterii caracteristicilor fizico-mecanice a acestor pământuri.

Indicii geotehnici determinați prezentați în studiu constituie baza de calcul și analiză a terenului de fundare pe care se va amplasa obiectivul.

În baza datelor geotehnice cuprinse în studiu la capitolul „Condiții de fundare”, proiectantul de structuri va efectua calculul de rezistență și adaptare la teren a obiectivului care se proiectează, în condițiile unor depozite de luncă și terasă grosieră, superioară, dreaptă, alcătuite de sus în jos din sol vegetal, argilă nisipos-prăfoasă și pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă.

Punct de lucru: Mun. TG-JIU, Str. Ciocarlau, nr. 25, ap.11, Jud. GORJ
C.U.I. 39164432, J18/311/11.04.2018, RO77BTRLRONCRT0442967201

+40 730 856 509
eliza.rotaru07@gmail.com

CADRUL GEOLOGIC - GEOTEHNIC AL AMPLASAMENTULUI

Date generale de amplasament

Din punct de vedere geologic, „în sens larg”, terenul aparține zonei de depresiune de contact a Ulucului Subcarpatic cu Subcarpații Sudici, în „sens strict”, terenul aparține zonei marginale de luncă și terasă aluvionară.

Structural, terenul este stabil și nu prezintă la suprafață fenomene distructive evidente, care să afecteze în timp stabilitatea obiectivului.

Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare al obiectivului care se proiectează sunt în general grosiere, de natură aluvială, reprezentate de pietrișuri cu bolovăniș în matrice nisipoasă-argiloasă, acoperite la suprafață de un strat subțire argilo-prăfos care descrește în grosime de la vest la est și solul vegetal.

Din punct de vedere hidrogeologic, nivelul hidrostatic al apei subterane este variabil, situându-se la nivelul pietrișurilor, la adâncimi medii de 2,50 – 3,00 m față de suprafața terenului natural, cu posibilități ascensionale până la adâncimea de – 1,5 m în cele mai defavorabile situații de precipitații atmosferice.

Stratificatia terenului

Stratificatia terenului de fundare este unitară pe toată suprafața de amplasament a obiectivului care se proiectează și se prezintă astfel:

Sondaj – S1 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situație anexat)

0,00 - 0,30 m - sol vegetal;

0,30 - 0,90 m - argilă nisipoasă-cafenie;

0,90 - 2,00 m – nisip grosier pietriș și bolovăniș.

Sondaj – S2 (efectuat în vestul amplasamentului conform planului de situație anexat)

0,00 - 0,20 m - sol vegetal;

0,20 - 0,90 m - argilă vinetie;

0,90 - 2,00 m – pietriș grosier și nisip (balast).