

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul C.L. Motru pentru vânzarea apartamentului nr. 1 , Sc. 5, parter, bloc H2, Aleea Muncii nr. 4, Municipiul Motru, jud. Gorj, domnului Popescu Marius Alexandru - titular contract de închiriere

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOTRU, EC. MOREGA COSTEL COSMIN

Având în vedere:

- Cererile nr. 5761/13.02.2019, nr. 17513/09.05.2023 ale domnului Popescu Marius Alexandru - titular contract de închiriere;
- HCL nr. 131/29.12.2022, privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru 5 apartamente situate în municipiul Motru în vederea vânzării;
- Confirmarea evaluatorului de menținere a prețului înregistrată sub nr. 22085/15.06.2023;
- H.C.L.nr. 113/24.11.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de vânzare a locuințelor convenabile aflate în domeniul privat al Municipiului Motru, cu plata integrală sau în rate;
- Contractul de închiriere nr. 645/08.08.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 645/08.08.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Procesul verbal nr. 22181/16.06.2023 încheiat cu ocazia analizării cererilor de solicitare cumpărare locuințe;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 35022- C1-U83 a UAT Motru;
- Prevederile Codului Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Primar – Ec. Morega Costel Cosmin,;
- Raportul de specialitate , întocmit de Șef Serviciu C.S.P.L.P.P.M. – Ing. Alupoai Valentin.

În temeiul art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Consiliul Local Motru își dă acordul pentru vânzarea apartamentului nr. 1 , Sc. 5, parter, bloc H2, Aleea Muncii nr. 4, Municipiul Motru, jud. Gorj, domnului Popescu Marius Alexandru - titular contract de închiriere.

Art.2 Prețul de vânzare al apartamentului nr. 1 , Sc. 5, parter, bloc H2, Aleea Muncii nr. 4, Municipiul Motru, jud. Gorj, este de 15.700 euro, echivalent a 77.600 lei la data de 22.09.2022, preț stabilit prin raportul de evaluare .

Art.3. Vânzarea se va face, în condițiile legii, pe o perioadă de 3 ani, cu plata în rate lunare egale plus dobânda aferentă de 4% pe an .

Art.4. La încheierea contractului de vânzare - cumpărare se va achita avansul de 30% din prețul de vânzare.

Art.5. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare titularul contractului de închiriere trebuie să prezinte dovada achitării integrale a datoriilor către Asociația de Proprietari din care face parte și către furnizorii de utilități și dovada achitării integrale a chiriei.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Motru, domnul Ec. Morega Costel Cosmin să semneze în numele și pentru Municipiul Motru, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică.

Art.7 Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de către Serviciul C.S.P.L.P.P.M. din cadrul Primăriei Municipiului Motru și domnul Popescu Marius Alexandru.

Art.8. Hotărârea se va comunica Primarului Municipiului Motru, Instituției Prefectului, Serviciului C.S.P.L.P.P.M. și domnului Popescu Marius Alexandru.

INITIATOR
PRIMAR,
EC. MOREGA COSTEL COSMIN



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
STROESCU GINA