

## HOTĂRÂRE

privind acordul C.L. Motru pentru vânzarea apartamentului nr. 4 , Sc. C, etaj 2, bloc T12, Bulevardul Trandafirilor nr. 2 , Municipiul Motru, doamnei Mîrșu Loredana Lucia - titular contract de închiriere

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOTRU

#### *Având în vedere:*

- Cererile nr. 10001/15.03.2019, nr. 39120/03.11.2022 ale doamnei Mîrșu Loredana Lucia – titular contract închiriere locuință;
- HCL nr. 104/27.10.2022, Privind luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Motru a rapoartelor de evaluare pentru 5 apartamente, situate în Municipiul Motru, în vederea vânzării;
- H.C.L.nr. 113/24.11.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de vânzare a locuințelor convenabile aflate în domeniul privat al Municipiului Motru, cu plata integrală sau în rate;
- Contractul de închiriere nr. 585/15.05.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Actele adiționale nr. 1, 2 , 3, 4 la contractul de închiriere nr. 585/15.05.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Procesul verbal nr. 6928/21.02.2023 încheiat cu ocazia analizării cererilor de solicitare cumpărare locuințe;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 35612- C1-U29 a UAT Motru;
- Prevederile Codului Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completările ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Primar – Ec. Morega Costel Cosmin,;
- Raportul de specialitate , întocmit de Șef Serviciu C.S.P.L.P.P.M. – Ing. Alupoai Valentin;

**În temeiul art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 Consiliul Local Motru își dă acordul pentru vânzarea apartamentului nr. 4 , Sc. C, etaj 2, bloc T12, Bulevardul Trandafirilor nr. 2 , Municipiul Motru, doamnei Mîrșu Loredana Lucia - titular contract de închiriere.**

**Art.2 Prețul de vânzare al apartamentului nr. 4 , Sc. C, etaj 2, bloc T12, Bulevardul Trandafirilor nr. 2, este de 26.100 euro, echivalent a 129.000 lei la data de 07.10.2022, preț stabilit prin raportul de evaluare .**

**Art.3. Vânzarea se va face, în condițiile legii, cu plata în rate pe o perioadă de 3 ani.**

**Art.4. La încheierea contractului de vânzare - cumpărare se va achita avansul de 30% din prețul de vânzare.**