

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL MOTRU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de Evaluare nr. 133/20.12.2022, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică pentru imobilul – Casă de locuit „ Casa Duncea” împreună cu terenul aferent în suprafață de 497 m.p. proprietate privată a Municipiului Motru, situat în localitatea Roșița, Strada Calea Severinului, nr. 196, jud. Gorj

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MOTRU

Având în vedere:

- Cererile nr. 37574/25.10.2022 și nr. 9022/07.03.2023 ale doamnei Duncea Paraschiva – titular contract închiriere locuință;
- Raportul de evaluare nr. 133/20.12.2022 întocmit de evaluator autorizat Piperi Ion Romeo;
- H.C.L.nr. 113/24.11.2022 pentru aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general de vânzare a locuințelor convenabile aflate în domeniul privat al Municipiului Motru, cu plata integrală sau în rate;
- Contractul de închiriere nr. 1487/20.06.1987 pentru imobilul cu destinația de locuință și actele adiționale subsecvente;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 112/1995 privind dobândirea proprietății asupra terenului aferent construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Extras Cartea Funciară nr. 40074 a UAT Motru;
- Prevederile Codului Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Primar – Ec. Morega Costel Cosmin,;
- Raportul de specialitate , întocmit de Șef Serviciu C.S.P.L.P.P.M. – Ing. Alupoai Valentin;
- Proiectul de hotărâre;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 139, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Raportul de Evaluare nr. 133/20.12.2022 pentru teren și construcție-Locuință P situate în Municipiul Motru, localitatea Roșița, Strada Calea Severinului, nr. 196- Casa Duncea, județul Gorj, intabulat în Cartea Funciară nr. 40074 a UAT Motru, cu nr. cadastral 40074-C1- construcție P, respectiv 40074- pentru teren, evaluate la suma de 36.300 Euro, echivalentul a 179000 lei la data de 23.11.2022 , în vederea vânzării.

Art. 2. Se aprobă vânzarea imobilului Casă de locuit „ Casa Duncea” împreună cu terenul aferent în suprafață de 497 m.p. proprietate privată a Municipiului Motru, situat în localitatea Roșița, Strada Calea Severinului, nr. 196, jud. Gorj., doamnei Duncea Paraschiva.