

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru completarea listei cu documentele justificative necesare în analiza cererilor de
locuințe sociale și stabilirea criteriilor și sistemului de punctare în baza cărora se
repartizează locuințele sociale destinate închirierii

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOTRU, EC. MOREGA COSTEL COSMIN,

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor legii nr. 114/1996, actualizată;
- O.U.G.nr. 57/2008 pentru modificarea Legii Locuinței nr. 114/1996 și pentru modificarea și completarea O.U.G.nr. 74/2007 aprobată prin Legea nr. 233/2008;
- O.U.G.nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, aprobată prin Legea 84/2008;
- O.U.G.nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare;
- Raportul de specialitate,

În temeiul prevederilor art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1. Se aprobă completarea listei cu documentele justificative necesare în analiza cererilor de locuințe sociale destinate închirierii, aprobată prin Regulamentul privind realizarea, repartizarea, administrarea, exploatarea și întreținerea locuințelor sociale din fondul locativ al Municipiului Motru, în sensul că solicitanții care nu realizează venituri și membrii majori ai familiei acestora, să prezinte în plus o adeverință în care să se specifice că solicitantul nu este apt de muncă, sau o adeverință că figurează în evidențele A.J.O.F.M.Gorj.

Art.2. Se aprobă criteriile de selecție a dosarelor de locuințe sociale, stabilite prin punctaj, conform anexei 1 la prezentul proiect de hotărâre „ Fișă de evaluare a dosarului, stabilirea punctajului care stă la baza întocmirii listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale ce aparțin domeniului public al Municipiului Motru”.

Art.3. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice dispoziție contrară.

Art.4. Prevederile hotărârii vor fi duse la îndeplinire de Serviciul C.S.P.L.P.P.M. din cadrul Primăriei Municipiului Motru.

Art.5. Hotărârea se va comunica Primarului Municipiului Motru, Instituției Prefectului, Serviciului C.S.P.L.P.P.M. din cadrul Primăriei Municipiului Motru și Direcției Publice Motru S.A.

ROMANIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL MOTRU
PRIMĂRIA
PRIMAR
EC. MOREGA COSTEL COSMIN

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
STROESCU GINA

ANEXA 1 la HCL Motru nr. ____ / _____

CRITERII DE SELECȚIE

FIȘA DE EVALUARE A DOSARULUI

STABILIREA PUNCTAJULUI CARE STĂ LA BAZA ÎNTOCMIRII LISTEI DE PRIORITĂȚI PENTRU REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE CE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI MOTRU

Nume și prenume titular cerere: _____

CNP: _____

Nr. telefon _____

Domiciliu conform actului de identitate: _____

Adresa unde solicitantul locuiește efectiv, informație necesară eventual, în vederea efectuării anchetei sociale: _____

Număr de înregistrare cerere: _____ / _____

Membrii familiei și structura locuinței la care se încadrează, inclusiv acordarea unei camere în plus conform prevederilor Legii nr. 448/2006: _____

I.	DESCRIEREA SITUAȚIEI LOCATIVE A SOLICITANȚILOR	PUNCTAJ ACORDAT
1	Situații locative deosebite	
a	Persoane evacuate cu hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă din imobil retrocedat	10 puncte
b	Persoane fără adăpost	12 puncte
2.	Situația locativă actuală	
a	Tolerat în spațiu	5 puncte

b	Contract de comodat/închiriere	5 puncte
c	Alte situații	6 puncte
d	Cămin/centru de plasament	6 puncte
3	Locuiesc într-o locuință cu condiții impropriet sau în condiții de supraaglomerare	
a	Fără bucătărie	2 puncte
b	Fără toaletă în casă	2 puncte
c	Fără acces la curent	2 puncte
d	Fără acces la apă/canalizare	2 puncte
e	Locuință improvizată/baracă/rulotă	10 puncte
f	Locuință informală	10 puncte
g	Locuință supraaglomerată	8 puncte
II.	Număr de copii aflați în întreținere	
a	1 copil	4 puncte
b	2 copii	6 puncte
c	3 copii	8 puncte
d	Mai mult de 3 copii	8+2 puncte pentru fiecare copil
III.	Numărul de persoane care se gospodăresc împreună:	
a	1 persoană	2 puncte

<i>b</i>	<i>2 persoane</i>	<i>4 puncte</i>
<i>c</i>	<i>3 persoane</i>	<i>5 puncte</i>
<i>d</i>	<i>mai mult de 3 persoane</i>	<i>5 puncte+1 punct pentru fiecare persoană</i>
IV.	<i>Stare de sănătate actuală</i>	
<i>a</i>	<i>Invalizi de gradul I și handicap grav</i>	<i>15 puncte</i>
<i>b</i>	<i>Invalizi de gradul II și handicap grad accentuat</i>	<i>13 puncte</i>
<i>c</i>	<i>Invalizi de gradul III</i>	<i>12 puncte</i>
<i>d</i>	<i>Nu este apt pentru muncă (adeverință medicală)</i>	<i>10 puncte</i>
V.	<i>Vechimea cererii</i>	
<i>a</i>	<i>1 - 5 ani</i>	<i>5 puncte</i>
<i>b</i>	<i>6 -11 ani</i>	<i>10 puncte</i>
<i>c</i>	<i>>11 ani</i>	<i>15 puncte</i>
VI.	<i>Venitul mediu net lunar pe membru de familie</i>	
<i>a</i>	<i>Nu realizează venituri</i>	<i>3 puncte</i>
<i>b</i>	<i>Venit mai mic decât salariul minim pe economie</i>	<i>10 puncte</i>
<i>c</i>	<i>Venit între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie</i>	<i>5 puncte</i>
VII.	<i>Vârsta solicitantului</i>	
<i>a</i>	<i>Sub 35 de ani</i>	<i>8 puncte</i>
<i>b</i>	<i>Între 35 de ani și 65 de ani</i>	<i>4 puncte</i>

c	<i>Peste 65 de ani</i>	<i>6 puncte</i>
VIII.	<i>Categorii de grupuri vulnerabile</i>	
a	<i>Familii monoparentale</i>	<i>10 puncte</i>
b	<i>Persoane beneficiare de prestații sociale</i>	<i>5 puncte</i>
c	<i>Pensionari</i>	<i>5 puncte</i>
d	<i>Victime ale violenței domestice</i>	<i>10 puncte</i>
e	<i>Veterani și văduve de război, revoluționari, foști deținuți politici deportați etc.</i>	<i>5 puncte</i>
f	<i>Tineri care provin din instituții de ocrotire</i>	<i>8 puncte</i>
g	<i>Repatriați/refugiați</i>	<i>5 puncte</i>
h	<i>Străini care au dobândit o formă de protecție internațională în România</i>	<i>5 puncte</i>
	TOTAL GENERAL	

Secretariatul tehnic al Comisiei cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale

MANȚOG LUMINIȚA _____

Comisia cu atribuții privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale

FLORESCU DANIEL _____

VINTILESCU ELENA EMESE _____

HUIDU VASILE _____

IOVAN SORIN _____

SANDA ION _____

NOTĂ

- *La pct. IV Stare de sănătate actuală punctele se acorda pentru fiecare membru din familie care prezintă certificat medical de invaliditate urmând ca acestea să se cumuleze;*
- *La egalitate de puncte, prioritatea se stabilește după analizarea fiecărui caz separat, avându-se în vedere situația copiilor, supraaglomerarea, sursele de venit, nevoile medicale.*
- *Cererile care nu au fost reactualizate timp de 5 ani consecutiv se vor considera clasate.*
- *Persoanele care se încadrează în prevederile art. 20 alin. (2) lit. a) din Legea privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap nr. 448/2006, cu modificările și completările ulterioare, vor beneficia de acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute în lege.*
- *Copil în întreținere: persoana care nu a împlinit vârsta de 18 ani și nu a dobândit capacitatea deplină de exercițiu, în condițiile legii, precum și tânărul în vârstă de până la 26 de ani care urmează o formă de învățământ - cursuri de zi, organizată potrivit legii și care nu realizează venituri. Sunt considerați în întreținere și copiii încredințați în vederea adopției, cei aflați în plasament la o persoană sau familie ori pentru care s-a instituit tutelă, potrivit legii, tinerii în vârstă de peste 18 ani care în condițiile legii, sunt declarați persoane cu handicap grav sau accentuat (Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, art. 4, coroborat cu art. 499 din Cod Civil, coroborat cu art. 37 din Cod Civil).*
- *Punctajul pentru "copil/copii în întreținere" se acordă tuturor copiilor din dosarul de locuință socială.*
- *Pentru criteriul " Număr de persoane care gospodăresc împreună" punctajul se va calcula în funcție de numărul persoanelor majore (care nu se mai află în întreținere) din dosarul de atribuire a locuinței sociale.*
- *O locuință supraaglomerată se consideră locuința în care nu există cel puțin o cameră pentru întreaga gospodărie (cameră de zi), precum și o cameră pentru*

fiecare cuplu, pentru fiecare persoană singură cu vârsta peste 18 ani, pentru o pereche de adolescenți (12 ani până la 17 ani) de același sex, pentru fiecare adolescent de sex diferit și pentru o pereche de copii (sub 12 ani).

- *Punctajele aferente criteriilor din cadrul capitolului "Categorii de grupuri vulnerabile" se acordă tuturor membrilor familiei care depun acte doveditoare.*
- *Salariul minim net pe țară și salariul mediu net pe economie sunt comunicate de Institutul Național de Statistică.*
- *Anchetele sociale, acolo unde sunt necesare pentru verificarea stării de fapt a solicitantului, vor fi efectuate de Serviciul Asistență și Protecție socială din cadrul Primăriei mun. Motru.*
- *La stabilirea numărului de camere a locuinței la care se încadrează familia solicitantului, se va tine cont de:*
 - *Componența familiei (numărul de membri);*
 - *Acordarea unei camere în plus conform prevederilor Legii nr. 448/2006;*
 - *Suprafețele minimale (exigențele minimale), pentru locuințe, anexă la Legea Locuinței nr. 114/1996;*
 - *Fondul de locuințe sociale existent.*