

UAT PRIMARIA MUN. MOTRU

DATA ANUNȚULUI: 30.08.2022

INTENȚIE DE ELABORARE:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPAȚIU EVENIMENTE

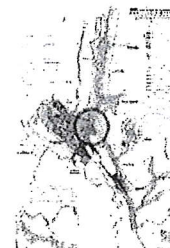
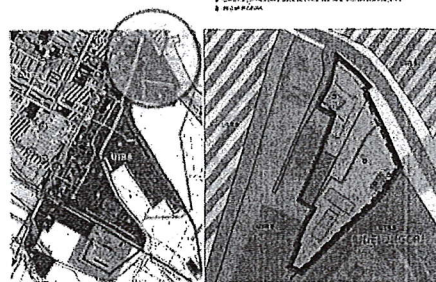


UTR 8 - ZONA MIXTĂ
UTR 3 - ZONA UNITĂȚI ECONOMICE, PRODUCTIVE,
INDUSTRIALE

1. SCOPUL STUDIULUI
2. SCOPUL STUDIULUI
3. SCOPUL STUDIULUI
4. SCOPUL STUDIULUI
5. SCOPUL STUDIULUI

PUZ PLAN URBANISTIC
ZONAL

S.C. MINCLARFAM 9 S.R.L.
CONCEPT PROPUS
STUDIUL DE OPORTUNITATE



LIVAMAICICH S. BIURUL

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ P+1 PROPUȘĂ SĂ FIE
EXTINSĂ ȘI SUPRAETAJATĂ P+2
CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ P
PLATFORMĂ BETONATĂ EXISTENTĂ PROPUȘĂ
PENTRU PARCARE AUTO CIRCULAȚIE AUTO ȘI

PROIECTANT	SCALA	DATA	STADIUL	REZULTATUL
MINCLARFAM 9 S.R.L.	1:1000	30.08.2022	CONCEPT	PROIECTAT

ARGUMENTARE:

Terenul este situat în intravilanul mun. Motru, str. Ceferistului, nr. 10, nr. cadastral 35154 și 35793, jud. Gorj, având următorii vecini: drum județean DJ 671B la nord și nord-est, Văcaru Gr. Ion și calea ferată industrială la sud-est, most. Ciortan C. Gheorghe la sud și strada Ceferistului,

SC Fixing World Cars SRL și SC Transilvania General Import-Export SRL la vest. Suprafața terenului studiat este de 7.153,00 mp. Folosința actuală a terenului este curți-construcții și arabil, iar conform PUG, aprobat este în UTR 8 - zona unități economice productive, industriale. Se propune destinația de zonă mixtă pentru construire spațiu pentru evenimente (tip cort nunți) cu spații anexe necesare (bucătărie, depozitare, grupuri sanitare), extindere și supraetajare construcție existentă și schimbare destinație din birouri în pensiune, amenajare parc - spații plantate pentru odihnă - recreere, piscină cu vestiare și grupuri sanitare, foioare de curte, terenuri sport, locuri de joacă pentru copii, circulații auto, parcuri, circulații pietonale, împrejuriri și bransamente la rețelele tehnico edilitare existente. Regimul de înălțime propus este P ... P+2. POT propus = 30%. CUT propus = 0,9.

INIȚIATOR: S.C. MINCLARFAM 9 S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în
perioada 30.08.2022 - 08.09.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ cu informarea și consultarea publicului:

MIHU GEORGIANA - serviciu urbanism, tel. 0253410560, mail: primaria@primariamotru.ro

PASĂRE VIOREL DOREL - arhitect, tel. 0722325587 adresa: Mun. Tg-Jiu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 1-17 et.3

Observațiile sunt necesare în vederea ELIBERĂRII AVIZULUI DE OPORTUNITATE

Răspunsul la observațiile transmise va fi:

online, telefonic, la centrul de informare al mun. MOTRU - avizier

Etapetele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- AFISARE ANUNT LA SEDIUL PRIMARIEI MUN MOTRU
- AMPLĂSARE PANOU PE PARCELELE BENEFICIARULUI
- AFISARE PE SITE-UL PRIMARIEI

