

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul C.L. Motru pentru vânzarea apartamentului nr. 1, Sc. C, etaj 1, bloc T12, B-dul Trandafirilor, nr. 2, Municipiul Motru, domnului Filip Ioan Daniel – titular contract închiriere

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOTRU, EC. MOREGA COSTEL COSMIN

### *Având în vedere:*

- Cererile nr. 10000/15.03.2019 și nr. 18081/12.05.2022 ale domnului Filip Ioan Daniel–, titular contract închiriere locuință;
- HCL nr. 31/28.04.2022, privind luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Motru a rapoartelor de evaluare pentru cele 8 apartamente situate în municipiul Motru în vederea vânzării;
- Contractul de închiriere nr. 622/31.05.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 622/31.05.2018 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 35612- C1-U19 a UAT Motru;
- Prevederile Codului Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Primar – Ec. Morega Costel Cosmin,;
- Raportul de specialitate , întocmit de Șef Serviciu C.S.P.L.P.P.M. – Ing. Alupoai Valentin.

În temeiul art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **PROPUNE:**

**Art.1** Consiliul Local Motru își dă acordul pentru apartamentului nr. 1, Sc. C, etaj 1, bloc T12, B-dul Trandafirilor, nr. 2, Municipiul Motru, domnului Filip Ioan Daniel – titular contract închiriere

**Art.2** Prețul de vânzare al apartamentului nr. 1, Sc. C, etaj 1, bloc T12, B-dul Trandafirilor, nr. 2, Municipiul Motru, este de 14.087 euro, echivalent a 69.645 lei la data de 10.01.2022, preț stabilit prin raportul de evaluare nr. 7/10.01.2022.

**Art.3.** Vânzarea se va face, în condițiile legii, cu plata în rate pe o perioadă de 3 ani.

**Art.4.** La încheierea contractului de vânzare - cumpărare se va achita avansul de 30% din prețul de vânzare.