

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul C.L. Motru pentru vânzarea apartamentului nr. 3 , Sc. A, parter, bloc L1, Strada Macului nr. 23, Municipiul Motru, domnului Ebetiuc Gheorghe - titular contract de închiriere

PRIMARUL MUNICIPIULUI MOTRU, EC. MOREGA COSTEL COSMIN

Având în vedere:

- Cererile nr. 25411/04.07.2018 și nr. 17885/11.05.2022 ale domnului Ebetiuc Gheorghe– , titular contract inchiriere locuință;
- HCL nr. 31/28.04.2022, privind luarea la cunoștință de către Consiliul Local al Municipiului Motru a rapoartelor de evaluare pentru cele 8 apartamente situate în municipiul Motru în vederea vânzării;
- Contractul de închiriere nr. 1180/05.04.2021 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr. 1180/05.04.2021 pentru suprafețe cu destinația de locuință;
- Prevederile Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 35365- C1-U43 a UAT Motru;
- Prevederile Codului Civil;
- Prevederile art. 129, alin. 1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Referatul de aprobare al domnului Primar – Ec. Morega Costel Cosmin,;
- Raportul de specialitate , întocmit de Șef Serviciu C.S.P.L.P.P.M. – Ing. Alupoai Valentin.

În temeiul art. 136, alin.1 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1 Consiliul Local Motru își dă acordul pentru vânzarea apartamentului nr. 3 , Sc. A, parter, bloc L1, Strada Macului nr. 23, Municipiul Motru, domnului Ebetiuc Gheorghe - titular contract de închiriere.

Art.2 Prețul de vânzare al apartamentului nr. 3 , Sc. A, parter, bloc L1, Strada Macului nr. 23, Municipiul Motru, este de 12.578 euro, echivalent a 62184 lei la data de 10.01.2022, preț stabilit prin raportul de evaluare nr. 5/10.01.2022.

Art.3. Vânzarea se va face, în condițiile legii, cu plata integrală.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare titularul contractului de închiriere trebuie să prezinte dovada achitării integrale a datoriilor către Asociația de Proprietari din care face parte și către furnizorii de utilități și dovada achitării integrale a chiriei.